

Договор № ____ на оказание охранных услуг

МО, Раменский р-н, д. Капустино, ул. Ромашковая _____

_____ 2015 год

Общество с ограниченной ответственностью Частная охранная организация «Русь-СН» в лице Генерального директора Александра Николаевича Плисака, действующего на основании Устава и Лицензии ЧО № 018019 ГУ МВД РФ по Московской области № 3545 от 11.04.2014 г. на осуществление частной охранной деятельности, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и _____

в лице гражданина Российской Федерации, действующего на основании паспорта РФ, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, именуемые вместе в дальнейшем, «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В целях защиты своих законных прав и интересов собственник дома в д. Капустино (далее Заказчик) поручает, а ООО ЧОО «Русь - СН» (далее Исполнитель) в соответствии с законом РФ «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» № 2487-1 от 11.03.1992 г. и действующим законодательством РФ предоставляет Заказчику следующие виды услуг:

- охрана территории д. Капустино, по ул. Ромашковая, (далее Объект) на котором расположен участок с домом №_____, находящегося в пользовании и хозяйственном ведении;
- обеспечение внутритерриториального и пропускного режимов на территории Объекта.

1.2. Охрана территории Объекта и имущества на территории организуется и осуществляется в соответствии с Положением о контрольно-пропускном режиме, а также организации охраны (Приложение № 1), утвержденной Исполнителем и согласованной с Заказчиком.

1.3. Выполнение Исполнителем обязательств по обеспечению охраны и пожарной безопасности зданий и сооружений.

2. Обязанности Сторон:

2.1. Исполнитель принимает на себя следующие обязательства:

2.1.1. Оказывать услуги, предусмотренные разделом 1 настоящего Договора.

2.1.2. Обеспечивать в круглосуточном режиме, включая выходные и праздничные дни, охрану территории Объекта по адресу: МО, Раменский р-н, д. Капустино, ул. Ромашковая, дом №_____.

2.1.3. Соблюдать установленный на территории Объекта порядок пропуска Заказчика и его жителей, посетителей, проезд автотранспорта, а также перемещения любым способом материальных ценностей, с целью предотвращения причинения ущерба.

2.1.4. Ежедневно выставлять сотрудника (сотрудников) для охраны в специальной форме одежды (с обязательным наличием бейджика). В соответствии с действующим законодательством РФ сотрудниками охраны для выполнения своих служебных обязанностей могут быть использованы: средства радиосвязи, технические и иные средства, не причиняющие вреда жизни, здоровью граждан и окружающей среде.

2.1.5. Контролировать работу и обеспечивать сохранность принадлежащих Заказчику инженерно-технических средств, охранно-пожарной и иной сигнализации (ограждение, наружное и дежурное освещение, связь, сигнализация и др. устройства).

2.1.6. Соблюдать установленные внутренними документами Заказчика правила пользования охранно-пожарной сигнализацией. В случае возникновения на Объекте пожара, аварии, взрыва или других чрезвычайных происшествий немедленно сообщать в соответствующие аварийные службы и Заказчику, принимать меры для спасения людей и имущества, а также задержания на месте правонарушителя, совершившего противоправное посягательство на охраняемое имущество, и незамедлительно передавать его в орган внутренних дел (полицию).

2.1.7. Подготавливать в случае необходимости Заказчику письменные рекомендации по технической защищенности охраняемого Объекта и состоянию его безопасности, для чего Исполнитель, за свой счет, и с согласия Заказчика может привлекать другую организацию, не являющуюся Стороной по настоящему Договору.

2.1.8. Информировать Заказчика обо всех фактах нарушений его жителями порядка и условий охраны территории, давать ему конкретные предложения по устранению обнаруженных нарушений и профилактике их возникновения.

2.1.9. В случае отказа от заключения (или инициативе Заказчика о расторжении) настоящего договора охраны общей территории поселка Исполнитель не несет ответственность по данному участку, пропуска Заказчику на въезд не выдаются, данные жители поселка проходят пункт пропуска при наличии паспорта РФ и документов на транспортное средство. Жители не заключившие (или расторгнувшие) договор по охране посетителей встречают лично в пункте пропуска.

2.1.10. Вести журналы учета посетителей и въезда стороннего автотранспорта на территорию Объекта.

2.2. Заказчик принимает на себя следующие обязательства:

2.2.1. Своевременно производить оплату охранных услуг Исполнителя.

2.2.2. Обеспечить Исполнителю возможность предварительного ознакомления с условиями охраны прилегающей к его участку территории, предоставить ему необходимую информацию (перед началом и в ходе оказания услуг).

2.2.3. Выполнять рекомендации Исполнителя по организации и осуществлению охраны территории Заказчика, не изменять в одностороннем порядке режим охраны Объекта, согласованный Сторонами в настоящем договоре.

2.2.4. Сообщать Исполнителю обо всех случаях нарушений условий настоящего Договора, допущенных по вине его охранников, а при необходимости - требовать их замены на других лиц.

3. Срок действия Договора и основания его прекращения

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его заключения и действует до окончания строительства на территории поселка.

3.2. Исполнитель приступает к выполнению обязательств, предусмотренных настоящим Договором, с момента подписания настоящего договора.

3.3. Договор может быть прекращен досрочно по соглашению Сторон или по инициативе одной из них. Сторона, заинтересованная в досрочном прекращении Договора, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону не позднее одного месяца до предполагаемой даты расторжения Договора, известив об расторжении договора старшего поселка.

3.4. В случае если за один месяц до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не заявила о намерении его расторгнуть, изменить, либо заключить новый, Договор считается возобновленным (продолженным) на тех же условиях и на тот же срок, но не более срока действия Лицензии ГУ МВД РФ по Московской области № 3545 от 11.04.2014 г.

4. Стоимость услуг и порядок расчетов

4.1. Стоимость охранных услуг ежемесячно составляет в сумме 1 000,00 (Одна тысяча) рублей с НДС сроком до окончания строительства на территории поселка.

4.2. Расчет между Сторонами производится 100 % предоплатой не позднее 25 числа текущего месяца, за следующий месяц оказания услуг по охране.

4.3. Заказчик считается исполнившим свою обязанность по оплате услуг с момента поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Исполнителя.

4.4. Стоимость охранных услуг, условия и порядок расчетов по настоящему Договору могут быть изменены по соглашению Сторон, но не чаще одного раза в течение календарного года

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае заключения с Заказчиком отдельного договора на пультовую охрану с установкой согласованного оборудования Исполнитель несет полную материальную ответственность за ущерб:

5.1.1. Причиненный взломом внешних конструкций, ограждений, замков видимых от ограждений зданий и сооружений (в том числе в последствии краж, грабежей, разбоев), умышленным повреждением или уничтожением (в том числе путем поджога) имущества Заказчика на территории охраняемой территории посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект, а так же причиненный по вине сотрудника Исполнителя в размере стоимости нанесенных убытков (реальный ущерб).

5.1.2. Причиненный пожарами, вызванными по вине сотрудников Исполнителя или в силу других причин, повлекших ущерб по вине сотрудников Исполнителя.

5.2. Исполнитель не несет ответственность, если утрата, уничтожение или повреждение имущества явилось результатом невыполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору, а также письменных рекомендаций Исполнителя по обеспечению режима охраны и техническому укреплению территории. Претензия о возмещении материального ущерба, причиненного вследствие невыполнения Исполнителем своих обязательств, рассматривается Исполнителем в течение 15-ти рабочих дней с даты нанесения ущерба.

5.3. Факт и причина утраты, уничтожения или повреждения имущества устанавливаются комиссией, состоящей из полномочных представителей Сторон с участием независимых представителей.

5.4. Исполнитель не несет ответственность за сохранность личного имущества жителей и посетителей Заказчика.

5.5. Досрочное расторжение Договора по инициативе одной из Сторон не освобождает Заказчика от обязанности оплатить Исполнителю оказанные охранные услуги за фактически отработанное время.

5.6. За нарушение Заказчиком срока оплаты охранных услуг, установленного п. 4.2. настоящего Договора, Исполнитель, с обязательным письменным уведомлением Заказчика, вправе:

5.6.1. Приостановить оказание услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором была произведена просрочка, тем самым признать пропуски недействительными на въезд любого транспорта Заказчика на охраняемой территории;

5.6.2. Потребовать от Заказчика уплатить пени в размере 0,5 (пять десятых) % от суммы задолженности за каждый день просрочки, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором была произведена просрочка, но не более 5 (пяти) процентов от стоимости оказания услуг в месяц.

5.7. Возобновление оказания услуг после временного их приостановления по причине несвоевременной оплаты производится Исполнителем на следующий день после погашения Заказчиком задолженности и пеней в полном объеме. При этом Исполнитель не несет ответственность за любые прямые или косвенные убытки Заказчика или третьей стороны, связанные с перерывом предоставления услуг.

5.8. Исполнитель освобождается от ответственности за последствия, вызванные умышленным сокрытием Заказчиком необходимых сведений, которые Исполнитель должен был принять во внимание при заключении настоящего Договора и успешном выполнении его условий.

5.9. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, если причиной этого явились обстоятельства непреодолимой силы (стихийные бедствия и природные катастрофы, военные действия, забастовки, правительственные постановления и распоряжения органов власти), делающие невозможным для Сторон исполнение обязательств по настоящему Договору. В этом случае выполнение обязательств по Договору откладывается на время действия обстоятельств непреодолимой силы.

6. Урегулирование споров

6.1. В случае возникновения любых споров, связанных с исполнением условий Договора, Стороны предпримут все меры для их урегулирования путем переговоров между уполномоченными представителями Сторон на основе действующего законодательства РФ и обычаев делового оборота.

6.2. В случае не достижения согласия путем переговоров спор подлежит разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. Прочие условия

7.1. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальную информацию, под которой подразумевается содержание настоящего Договора и любые другие данные, предоставляемые каждой Стороной друг другу, не открывать и не разглашать в общем и в частности эту информацию третьим лицам без письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда Стороны обязаны предоставлять такую информацию уполномоченным государственным учреждениям в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

7.2. Заказчик в рамках настоящего Договора вправе поручить Исполнителю выполнение иных охранных функций, о чем составляется дополнительное Соглашение, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.3. Недействительность одного из положений Договора не влечет недействительность Договора в целом.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

7.5. Стороны обязуются извещать друг друга об изменении своих банковских реквизитов, места нахождения, номеров телефонов, телефаксов и телексов в срок, не позднее пяти дней со дня таких изменений.

7.6. По всем другим вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.7. Настоящий Договор, имеющий равную юридическую силу, составлен на русском языке в двух экземплярах, по одному оригинальному экземпляру для каждой из Сторон.

Неотъемлемой частью настоящего Договора является: Положение о контрольно-пропускном режиме, а также организации охраны

8. Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Исполнитель:

ООО ЧОО «РУСЬ-СН»

Юрид. адрес: Московская область, Воскресенский р-он., ул. Кирпичная д.6.

Почтовый адрес: Московская область, Воскресенский р-он., ул. Кирпичная д.6

ИНН 5005058557, р/сч 40702810800000020380,

в ОАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Москва.

БИК 044525555, к/с 30101810400000000555

_____/А.Н. Плисац/

М.П.

Заказчик:

ФИО: _____

Паспорт: _____

Выдан: _____

_____/_____/_____

Приложение № 1
к Договору № _____ от _____ 2015 г. на оказание охранных услуг

«Утверждаю»
Генеральный Директор ООО ЧОО «Русь – СН»

«Согласовано»

/Плисак А.Н.

Положение

о контрольно-пропускном режиме, а также организации охраны.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет:

- условия действия контрольно-пропускного режима
- организацию деятельности охранной службы
- права и обязанности сотрудников охраны, связанные с выполнением возложенных на них задач по охране Объекта;
- порядок взаимодействия охранной службы с Заказчиком и сотрудниками Объекта.

1.2. Установленный настоящим Положением режим обязателен для всех собственников домов (далее Собственники), расположенных на охраняемой территории д. Капустино, ул. Ромашковая (далее Объект).

1.3. Ответственность за организацию и соблюдение контрольно-пропускного режима возлагается на ООО ЧОО «Русь - СН».

1.4. Сотрудники ЧОП при выполнении своих служебных обязанностей руководствуются действующим законодательством РФ, ФЗ Законом «О частной детективной и охранной деятельности в РФ», Договором об оказании охранных услуг, настоящим Положением, а также приказами и распоряжениями Генерального директора ООО ЧОО «Русь - СН».

1.5. На Объекте вводится и поддерживается контрольно-пропускной режим в целях:

- исключения возможности бесконтрольного прохода и проезда на территорию посторонних лиц;
- исключения незаконного вывоза (выноса) материальных ценностей;
- поддержания и соблюдения Собственниками и посетителями Объекта внутреннего распорядка.

1.6. Основными задачами сотрудников охраны являются:

- обеспечение на охраняемом Объекте контрольно-пропускного режима;
- защита Объекта от противоправных посягательств;
- поддержание общественного порядка.

1.7. Сведения, изложенные в настоящем Положении, Договоре об оказании охранных услуг, информация о режиме, методах и средствах охраны, а также иная информация о работе Объекта, составляет служебную тайну и разглашению лицам, не допущенным к ней, не подлежат.

1.8. В соответствии с положениями ст. 139 Гражданского кодекса РФ разглашение служебной информации ООО ЧОО «Русь - СН», имеющей конфиденциальный характер, влечет ответственность в установленном законом порядке.

2. Контрольно-пропускной режим

2.1. В целях соблюдения контрольно-пропускного режима Объект оборудуется постом охраны со шлагбаумом или автоматическими воротами (далее КПП).

2.2. На КПП ежедневно осуществляют дежурство не менее 2 (двух) сотрудников охраны. При этом один сотрудник охраны постоянно находится перед шлагбаумом (перед воротами) с целью исключения прохода и проезда на территорию Объекта посторонних лиц. Количество постоянных дежурных охранников может быть увеличено по инициативе ООО ЧОО «Русь - СН».

2.3. Сотрудники охраны осуществляют обход и осмотр территории Объекта не реже чем 1 раз в 2 часа. ООО ЧОО «Русь - СН» предоставляет Собственникам график обхода и осмотра территории Объекта.

2.4. Соблюдение контрольно-пропускного режима поддерживается и контролируется сотрудниками охраны посредством осуществления контроля прохода и проезда на Объект и ведения наблюдения, в том числе с применением технических средств.

2.5. Режим работы КПП – круглосуточно.

2.6. Собственники имеют право доступа на территорию Объекта:

- на собственных автомобилях через КПП с брелоками, открывающими шлагбаум (ворота) с обязательным наличием автомобильного пропуска установленного образца.
- пешком через КПП с брелоками, открывающими калитку (при ее наличии) с обязательным наличием пропуска установленного образца и предъявлением их сотрудникам охраны при необходимости.

2.7. Собственник самостоятельно определяет количество необходимых ему пропусков для членов его семьи и автотранспорта. Собственник обязуется уведомить сотрудников ООО ЧОО «Русь - СН» в случае несанкционированного попадания пропуска в третьи руки.

2.8. Для несовершеннолетних детей и родственников Собственника вход и выход с территории Объекта осуществляется по специальным «детским» пропускам, с обязательным предъявлением пропуска сотрудникам охраны.

2.9. Посетители (гости) к Собственникам проходят (проезжают) на территорию Объекта только с их устного указания (по телефону).

2.10. Запрещается пропуск на территорию Объекта посторонних лиц и лиц, находящихся в состоянии алкогольного или наркотического опьянения.

2.11. Сотрудники охраны ведут журнал актуальных телефонов Собственников для организации контрольно-пропускного режима посетителей (гостей) на территорию и экстренной связи Собственником в случае чрезвычайной ситуации.

2.12. Сотрудники охраны ведут журнал автомобилей принадлежащих Собственникам для дополнительного контроля проезда на территорию и экстренной связи с Собственником в случае чрезвычайной ситуации.

3. Порядок осуществления контроля прохода и проезда на территорию Объекта

3.1. Свободный доступ предусмотрен только для Собственников и членов их семей, имеющих соответствующие пропускные документы и персональные средства открытия шлагбаума (ворот) и калитки. Для прохода (проезда) на территорию Собственники должны всегда при себе иметь пропуск.

3.2. Посетители (гости), а так же автотранспорт, осуществляющий доставку, допускается только по предварительному звонку Собственника на телефон КПП с обязательным внесением в «Журнал учета въезда и выезда автотранспорта».

3.3. Звонок на КПП должен осуществляться только с заранее известного сотрудникам охраны телефонного номера Собственника. По звонку с «неизвестного» номера сотрудник охраны не допускает посторонних на территорию без сопровождения Собственника.

3.4. «Журнал учета въезда и выезда автотранспорта» должен содержать следующую информацию:

- Марка а/м
- Гос. номер
- К кому прибыл (номер дома)
- Фамилия жильца
- Дата и время въезда
- Дата и время выезда

3.5. Транспортные средства и сотрудники Застройщика допускаются на территорию Объекта по спискам, предоставленным ООО ЧОО «Русь - СН» Застройщиком.

3.6. Въезд автомобилей аварийных служб, скорой помощи, пожарных, полиции и других органов государственной власти осуществляется беспрепятственно, но с обязательной записью в «Журнале учета въезда и выезда автотранспорта».

3.8. Пропуска для прохода и проезда на территорию Объекта выдаются ООО ЧОО «Русь - СН» при внесении оплаты по договору за оказание охранных услуг. Форма пропусков ООО ЧОО «Русь - СН» меняет ежеквартально, старые пропуска автоматически становятся недействительными.

3.9. Проход и проезд иных лиц на территорию Объекта категорически запрещен.

4. Порядок приема телефонных звонков сотрудником ООО ЧОО «Русь - СН» по допуску посетителей (гостей) и транспорта, осуществляющего доставку:

4.1. При поступлении на телефон звонка сотрудник ООО ЧОО «Русь - СН» запрашивает звонящего следующую информацию:

- цель приезда (гость, доставка)
- государственный регистрационный знак и марка авто
- номер дома
- фамилия Собственника

4.2. Сотрудник ООО ЧОО «Русь - СН» проверяет наличие подписанного с Собственником договора на оказание охранных услуг и наличие оплаты за текущий месяц.

4.3. В случае наличия подписанного договора и оплаты, сотрудник ООО ЧОО «Русь - СН» разрешает допуск.

4.4. В случае отсутствия подписанного договора и оплаты, сотрудник ООО ЧОО «Русь - СН» сообщает об этом Собственнику и приглашает его к шлагбауму (воротам) для того, чтобы Собственник самостоятельно пропустил прибывшего посетителя.

4.5. Всю информацию о транспорте посетителей (гостей), прибывающем и убывающем с территории Объекта, сотрудник ООО ЧОО «Русь - СН» обязательно вносит в «Журнал учета въезда и выезда автотранспорта»

5. Права и обязанности должностных лиц охраны ООО ЧОО «Русь - СН»

5.1. Старший сотрудник ООО ЧОО «Русь - СН» обязан:

- организовать надежную охрану объекта, обеспечить внутренний режим в соответствии с Договором, настоящим Положением;
- обеспечить сотрудников охраны необходимыми для качественного выполнения задач сведениями об особенностях Объекта, применяемых средствах охраны и противопожарной защиты, охраны снаряжением и специальными средствами, документацией по вопросам охраны Объекта;

- постоянно отслеживать и обобщать сведения обо всех изменениях обстановки на Объекте и вокруг него в целях прогнозирования и предупреждения возможного причинения вреда охраняемому Объекту;
- при изменении оперативной обстановки, влияющей на защищенность охраняемого Объекта, немедленно информировать руководство ООО ЧОО «Русь - СН»;
- контролировать выполнения подчиненными ему охранниками служебных обязанностей, соблюдение ими трудового распорядка, техники безопасности, правильного использования технических средств охраны, специальных средств;
- оказывать помощь охранникам в охране, досмотрах имущества, задержания и опросах лиц, а при необходимости лично выполнять указанные действия;
- вести график дежурства сотрудников и решать вопросы замены (подмены) их в случае необходимости;
- незамедлительно ставить в известность руководство ООО ЧОО «Русь - СН» обо всех существенных действиях и происшествиях на Объекте;
- обеспечить конфиденциальность информации переданной Собственниками для заключения договора, в том числе номера телефонов и автомобилей Собственников и их посетителей (гостей)

5.2. Сотрудник охраны ООО ЧОО «Русь - СН» обязан:

- прибыть на рабочее место в установленное время, принять Объект для охраны с отражением в журнале произошедших за прошедшее дежурство изменений, доложить об этом руководству ООО ЧОО «Русь - СН»;
- изучить действующие нормативные документы по запросам организации охраны Объекта (настоящее положение, Договор об оказании охранных услуг и т. д.);
- знать образцы всех видов пропусков, действующих на Объекте и подписи должностных лиц;
- в течение всего дежурства находится в форменной одежде с удостоверением личности частного охранника;
- иметь приятный внешний вид;
- при общении с Собственниками и его посетителями быть тактичным и вежливым;
- добросовестно выполнять свои служебные обязанности;
- при несении службы быть бдительным и внимательным;
- в соответствии с Договором обеспечивать надежную охрану Объекта, находящегося в нем имущества и общественный порядок;
- постоянно отслеживать, фиксировать и сообщать руководству ООО ЧОО «Русь - СН» сведения обо всех изменениях обстановки на Объекте и вокруг него в целях прогнозирования и предупреждения возможного причинения вреда охраняемому Объекту;
- соблюдать установленные на Объекте правила техники безопасности, производственной санитарии и пожарной безопасности;
- при возникновении аварий, пожаров и других чрезвычайных происшествий немедленно сообщать о случившемся руководству ООО ЧОО «Русь - СН» и в органы полиции, пожарной и медицинской службы, а так же Собственнику дома, если ЧП произошло на территории данного дома;
- при неотложности ситуации самостоятельно вызывать пожарные или аварийные службы по имеющимся на посту телефонам, а также принимать меры по разрешению критических ситуаций;
- обо всех чрезвычайных или спорных ситуациях, возникших на посту, незамедлительно сообщить Руководству ООО ЧОО «Русь - СН»;
- своевременно предупреждать Руководство ООО ЧОО «Русь - СН» о невозможности выполнения служебных обязанностей, по каким либо причинам.

5.3. Для осуществления своих обязанностей сотрудник охраны ООО ЧОО «Русь - СН» имеет право:

- требовать соблюдения установленного режима, проверять документу удостоверяющие личность;
- задерживать лиц, проникших или пытающихся проникнуть на охраняемый Объект, вопреки установленному порядку, нарушающих общественный порядок на территории охраняемого Объекта, пытающихся незаконно вывезти (вынести) материальные ценности с охраняемого Объекта, либо действия которые дают основание подозревать их в намерении причинить иной ущерб охраняемому Объекту;
- доставлять в служебное помещение охраны, лиц подозреваемых в совершении правонарушения, связанном с посягательством на охраняемый Объект;
- в случаи крайней необходимости применять физическую силу с целью недопущения причинения ущерба охраняемому Объекту, сотрудникам Объекта, Собственнику и его родственникам, а так же отражения нападения сотрудников охраны в соответствии с действующим законодательством РФ;
- при необходимости принимать меры к охране места происшествия до прибытия сотрудников правоохранительных органов;
- не допускать самовольной парковки (в том числе такси, автотранспорта гостей или сотрудников и посетителей Застройщика) непосредственно перед въездом на территорию Объекта
- при необходимости принимать меры к охране места происшествия до прибытия сотрудников правоохранительных органов;
- в случае поступления жалоб от Собственников на нарушение закона о тишине, предупредить Собственника, допускающего нарушение;
- в случае явного нарушения скоростного режима передвижения автотранспорта на территории Объекта передать информацию об автомобиле Собственникам жилья

5.4. Во время несения дежурства сотрудникам охраны ООО ЧОО «Русь - СН» запрещается:

- отвлекаться от выполнения служебных обязанностей и заниматься делами, не относящимися непосредственно к охране Объекта;

- употреблять спиртные напитки и выходить на работу с признаками алкогольного опьянения;
- оставлять пост без разрешения соответствующих должностных лиц;
- вести разговоры на служебные темы с посторонними лицами, давать им какие-либо справки о работе охраны, телефоны сотрудников охраны и сотрудников охраняемого Объекта;
- принимать от кого-либо для передачи предметы и документы, кроме почты.

6. Действия охранников ООО ЧОО «Русь - СН» в экстремальных ситуациях.

6.1. В случае поступления информации о вскрытии дверей, окон, запоров, замков, или других нарушений целостности помещений, а также срабатывания охранно-пожарной сигнализации сотрудники охраны обязаны:

- тщательно осмотреть место происшествия, а при наличии на месте происшествия посторонних лиц принять меры по их задержанию;
- обеспечить охрану места происшествия и находящихся на нем следов и вещественных доказательств до прибытия работников полиции. Установить свидетелей и очевидцев происшествия;
- немедленно сообщить о случившемся руководству ООО ЧОО «Русь - СН» и полицию.

6.2. При обнаружении на Объекте взрывных устройств, взрывчатых материалов и иных подозрительных предметов сотрудники охраны обязаны:

- немедленно проинформировать правоохранительные органы и службы спасения, при этом указать ФИО охранника, адрес Объекта, место, время, обстоятельство обнаружения взрывоопасного или подозрительного предмета, его внешние признаки, наличие и количество людей на месте нахождения предмета;
- доложить об обнаруженном предмете руководству ООО ЧОО «Русь - СН»;
- принять меры по ограждению опасной зоны с учетом радиуса возможного поражения и недопущения в нее людей и транспортных средств;
- в случае необходимости принять меру к эвакуации людей из опасной зоны;
- обеспечить присутствие лиц, обнаруживших предмет, до прибытия оперативно-следственной группы и зафиксировать их установочные данные;
- при прибытии на Объект представителей правоохранительных органов и служб спасения оказать им содействия, не прекращая при этом охрану Объекта. Категорически запрещается охранникам и иным лицам брать обнаруженный предмет в руки, пытаться его перемещать или производить с предметом любые другие действия.

6.3. При нападении на сотрудников и охраняемый Объект сотрудники охраны обязаны:

- информировать о нападении органы МВД;
- в зависимости от характера нападения принять меры по недопущению проникновения посторонних лиц на охраняемый Объект (закрыть двери, ворота и т. д.);
- принять возможные меры по задержанию нападающего лица (лиц) до прибытия на Объект работников полиции;
- в случае получения телесных повреждений каким-либо лицом, при отражении нападения, или задержания правонарушителей оказать ему первую медицинскую помощь.

6.4. При захвате людей в заложники:

- о произошедшем инциденте незамедлительно информировать правоохранительные органы;
- принять меры к беспрепятственному проходу (проезду) на Объект сотрудников правоохранительных органов, МЧС, автомашин скорой медицинской помощи;
- по прибытии сотрудников специальных подразделений ФСБ и МВД оказать им помощь в получении интересующей их информации;
- при необходимости выполнять требования преступников, если это не связано с причинением ущерба жизни и здоровью людей;
- не допускать действий, которые могут спровоцировать нападающих к применению оружия и привести к человеческим жертвам.

6.5. При обнаружении признаков пожара (задымлении, запахе гари, повышении температуры и т.д.):

- незамедлительно сообщить об этом по телефону в пожарную охрану (телефон 01), при этом назвать адрес Объекта, место возникновения пожара, а также сообщить свою Ф.И.О. и оповестить руководство ООО ЧОО «Русь - СН»;
- принять меры по установлению очага пожара и его ликвидации имеющимися на Объекте средствами пожаротушения;
- принять меры по эвакуации людей, материальных ценностей, при этом, не ослабляя наблюдения за охраняемым Объектом;
- при обнаружении очага пожара проверить включение автоматических систем противопожарной защиты;
- при необходимости отключить электроэнергию (за исключением систем противопожарной защиты), перекрыть газовые, водяные, паровые коммуникации, остановить работу систем вентиляции в аварийном и смежном с ним помещении;
- прекратить все работы в здании, кроме работ, связанных с мероприятиями по ликвидации пожара;
- удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в ликвидации пожара;
- осуществлять общее руководство по ликвидации пожара до прибытия подразделения пожарной охраны;
- обеспечить встречу подразделений пожарной охраны и оказать им помощь в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара (о закрытых дорогах или перекрытых в связи с ремонтом улицах, препятствующих проезду пожарных автомашин, немедленно сообщить в подразделение пожарной охраны).

6.6. При возникновении стихийного бедствия, аварий газопровода и водопровода, канализаций, отопления, электросети и т. д. сотрудник охраны обязан:

- проинформировать соответствующую службу по телефону и руководство ООО ЧОО «Русь - СН»;
- при наличии на Объекте людей принять меры по их эвакуации;
- принять меры к эвакуации имущества и материальных средств из опасной зоны;
- организовать встречу бригад аварийных служб;
- оказывать им помощь, не прекращая охраны Объекта.

6.7. Порядок пропуска сотрудников правоохранительных и контрольно-надзорных органов:

- по прибытии представителей правоохранительных (контрольно-надзорных) органов сотрудник охраны обязан, представится по форме (сотрудник охраны Ф.И.О.), уточнить цель прибытия;
- проверить служебное удостоверение прибывших, зарегистрировать их в книге учета посетителей с указанием Ф.И.О., номера служебного удостоверения, наименования отдела, службы, управления, отделения полиции, телефона соответствующего дежурного;
- доложить руководству ООО ЧОО «Русь - СН» и в дальнейшем действовать по их указанию.

6.8. Беспрепятственно допускаются сотрудники органов внутренних дел, при преследовании лиц подозреваемых в совершении преступления; для обеспечения безопасности граждан, при возникновении чрезвычайных обстоятельств; при наличии данных, о влекущем уголовную или административную ответственность правонарушения законодательства, регулирующего финансовую, хозяйственную, предпринимательскую деятельность Объекта (ФЗ «О полиции»). Другие сотрудники и представители правоохранительных, контрольно-надзорных органов, пропускаются на территорию Объекта на общих основаниях, предусмотренных действующим законодательством.

7. Ответственность сотрудников охраны ООО ЧОО «Русь - СН»

7.1. За невыполнения или ненадлежащее выполнение своих должностных обязанностей, нарушения установленных правил техники безопасности, санитарии и противопожарных мер, а также порчу или утраты форменной одежды и имущества поста (согласно описи) сотрудники охраны несут установленную законодательством РФ дисциплинарную, административную или уголовную ответственность.



